



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Garlstorf am Mittwoch, dem 28. Juni 2017 in der Dorfhalle um 20.00 Uhr

**anwesend: H. G. Jagau, S. Petersen, D. Riege,
H. Hinsch, B. Rose, Th. Voigts, S. Berschik
e: S. Konkoly, D. Zobel, S. Rau, G. Mestmacher**

Tagesordnung

- Top 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- Top 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der anwesenden Mitglieder
- Top 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 4 Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge
- Top 5 Genehmigung der Niederschrift vom 06. April 2017
- Top 6 1. EinwohnerInnenfragestunde
- Top 7 Bericht des Bürgermeisters
- Top 8 Bebauungsplan "Hainholzweg" mit örtlicher Bauvorschrift
 - a) Beratung und Beschluss über die Abwägungsergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 - b) Satzungsbeschluss
- Top 9 Bebauungsplan "Dorf" 1. Änderung
 - a) Beratung und Beschluss über die Abwägungsergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 - b) Satzungsbeschluss
- Top 10 1. Nachtrag zum Produkthaushaltsplan
- Top 11 Sachstand Baumaßnahmen
 - a) Mühlenweg
 - b) Pinnekuhle
- Top 12 Sachstand Dorfhalle
- Top 13 2. EinwohnerInnenfragestunde
- Top 14 Bekanntmachungen
- Top 15 Anfragen und Anregungen
- Top 16 Schließen der Sitzung

Top 1.

Der Bürgermeister eröffnet um 20.00 Uhr die Ratssitzung und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Bürgerinnen und Bürger und Herrn Patt vom Planungsbüro Patt.

Top 2.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Namen der anwesenden Ratsmitglieder fest.

Top 3.

Die Beschlussfähigkeit wird einstimmig festgestellt.

Top 4.

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.



Top 5.

Die Niederschrift vom 06. April 2017 wird einstimmig genehmigt.

Top 6.

In der ersten EinwohnerInnenfragestunde wird die Frage aufgeworfen, warum ein Hund während der Brut- und Setzzeit angeleint werden muss, der Wolf jedoch frei herumlaufen darf.

Top 7.

Der Bericht des Bürgermeisters umfasst folgende Punkte:

- Bei Bauarbeiten an der Jagdschule W. &O. Dittmann wurde ein Stromkabel gekappt, das quer über das Grundstück verlegt war. Es wurde veranlasst, das Kabel auf das Grundstück der Gemeinde in den Fußweg zu verlegen. An den Arbeiten waren Fa. Klatt u. Fa. Jungclaus beteiligt.
- Ein Unwetter am 22. Juni 2017 hat zahlreiche Bäume zum Umsturz gebracht. U.a. musste der Diekweg wegen Holzbruchgefahr mehrere Tage gesperrt werden.
- Die seit langem bestellten Geschwindigkeitsmessgeräte sind nun geliefert worden und werden von Fa. Klatt zeitnah installiert werden.
- Das auf der Verkehrsinsel „Zur Osterheide“ aufgestellte Verkehrsschild wurde von Unbekannten umgeknickt und muss erneuert werden.
- Der in einer gemeindeeigenen Mietwohnung aufgetretene Schimmel wurde von einer Fachfirma beseitigt.
- Am 09. Juni 2017 fand die Einweihung des Radweges Garlstorf – Toppenstedt statt. Die Veranstaltung war sehr gut besucht.
- Der auf einem Grundstück an der Winsener Landstraße deponierte Müll soll in der nächsten Woche restlos entfernt sein.

Top 8.

Herr Patt vom Planungsbüro Patt erläutert noch einmal den im April aufgestellten B- Plan „Hainholzweg“. Der B- Plan gilt für eine ca. 7.000 qm große Fläche am Hainholzweg, die in 7 Grundstücke à 900qm zzgl. Pflanzstreifen aufgeteilt werden soll und mit Einzelhäusern mit max. 2 Wohneinheiten bebaut werden kann.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange ergaben keine Stellungnahmen von Bürgern, jedoch einige der Träger öffentlicher Belange.

Nachdem noch einmal eingehend über die Frage, ob denn ein Bürgersteig auf der westlichen Seite des Hainholzweges notwendig sei oder nicht, diskutiert wurde, fasste der Rat einstimmig folgenden Auslegungsbeschluss: Der Rat der Gemeinde Garlstorf billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Stand Juni 2017 und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Top 9.

Herr Patt vom Planungsbüro Patt erläutert den Anlass und das Ziel der 1. Änderung des B- Planes „Dorf“. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 24. April bis zum 29. Mai 2017 statt. Es sind keine Anregungen seitens der Öffentlichkeit eingegangen. Gleichzeitig wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen und den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen ergeben sich lediglich redaktionelle Ergänzungen der Begründung. Deshalb fasst der Rat einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung abgegebenen Stellungnahmen werden beschlossen.
- b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauBG: Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Dorf“ mit örtlicher Bauvorschrift wird als Satzung sowie die Begründung beschlossen.



Top 10.

Aufgrund einer Rückforderung von Gewerbesteuern muss ein Nachtrag zum Produkthaushaltsplan verabschiedet werden. Der Rat der Gemeinde Garlstorf beschließt einstimmig den 1. Nachtrag zum Produkthaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017.

Top 11.

Die Straßenbaumaßnahmen im Mühlenweg, im Obsthof und in der Pinnekuhle sind abgeschlossen. Bevor der Mühlenweg und der Obsthof mit einer neuen Asphaltdecke versehen wurden, musste der Regenwasserkanal in beiden Straßen repariert werden. Die Pinnekuhle erhielt im Bereich vor der Bahn eine neue Asphaltdecke. Die Kosten für die gesamten Baumaßnahmen betragen € 47.000,00.

Top 12.

Der Fußboden der Dorfhalle musste saniert werden; dies geschah sehr zügig innerhalb einer Woche. Die Kosten für die Maßnahme betragen € 14.500,00.

Top 13.

In der 2. EinwohnerInnenfragestunde kam folgendes Thema zur Sprache:

Die Anwohner der Egestorfer Landstraße sind bei Starkregen immer wieder von Wassereintrüben in ihre Häuser betroffen. Es wurde angeregt, das an der Egestorfer Landstraße anfallende Regenwasser in das Regenrückhaltebecken an der Hanstedter Landstraße zu leiten.

Top 14.

Der Bürgermeister gibt folgendes bekannt:

- Eine neue Dienstanweisung für die Gemeindeverwaltung über die Erhebung von Gebühren tritt ab dem 01. Juli 2017 in Kraft.
- Auf dem Schießstand der Schießstand Garlstorf gGmbH finden im Juli, August und September jeweils eine Landesmeisterschaft, eine Bezirksmeisterschaft und eine Bundesmeisterschaft statt. Aufgrund hoher Teilnehmerzahlen kann die Mittagspause eventuell nicht immer eingehalten werden.
- Die Wegesränder werden nach Ende der Brut- und Setzzeit gemulcht werden.

Top 15.

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

Top 16.

Die Sitzung wird um 21.30 Uhr geschlossen.

Protokoll

Bürgermeister

S. Petersen

H.G. Jagau