



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Garlstorf am Donnerstag, dem 06. April 2017 in der Dorfhalle um 20.00 Uhr

**anwesend: H. G. Jagau, S. Petersen, S. Rau, D. Riege, G. Mestmacher
H. Hinsch, B. Rose, Th. Voigts, S. Berschik,
e: S. Konkoly, D. Zobel**

Tagesordnung

- Top 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- Top 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der anwesenden Mitglieder
- Top 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 4 Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge
- Top 5 Genehmigung der Niederschrift vom 23. Januar 2017
- Top 6 1. EinwohnerInnenfragestunde mit Information über Entwurf zum B- Plan
"Hainholzweg"
- Top 7 Bericht des Bürgermeisters
- Top 8 Beschluss über die Eröffnungsbilanz 2009 und die Entlastung des Bürgermeisters
- Top 9 Beschluss über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Ausgaben
des Haushaltsjahres 2009
- Top 10 Beschluss über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Ausgaben
des Haushaltsjahres 2010
- Top 11 Beschluss über die Bilanzen 2009 und 2010 und die Entlastung des Bürgermeisters
- Top 12 B- Plan "Dorf" - Änderung Textliche Festsetzung
- Top 13 B- Plan "Hainholzweg" - Entwurf
- Top 14 Sachstand Campingplatz
- Top 15 Sanierung Obsthof - Auftragsvergabe Asphaltierungsarbeiten
- Top 16 Sanierung Mühlenweg - Auftragsvergabe Asphaltierungsarbeiten
- Top 17 Halle - Sanierung des Fußbodens
- Top 18 Angebot LED- Lampenköpfe
- Top 19 Nahverkehrskonzept- Stellungnahme
- Top 20 Geschwindigkeitsanzeigen - Lüneburger Landstraße und Winsener Landstraße
- Top 21 2.EinwohnerInnenfragestunde
- Top 22 Bekanntmachungen
- Top 23 Anfragen und Anregungen
- Top 24 Schließen der Sitzung

Top 1.

Der Bürgermeister eröffnet um 20.00 Uhr die Ratssitzung und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Bürgerinnen und Bürger.

Top 2.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Namen der anwesenden Ratsmitglieder fest. Anschließend bittet er den Rat und die Zuhörer, sich zum Gedenken an Heinz Mimietz zu erheben.



Top 3.

Die Beschlussfähigkeit wird einstimmig festgestellt.

Top 4.

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und um einen TOP „Halle – Sanierung des Fußbodens“ erweitert.

Top 5.

Die Niederschrift vom 23. Januar 2017 wird einstimmig genehmigt.

Top 6.

In der ersten EinwohnerInnenfragestunde werden Auskünfte zu dem geplanten Bebauungsplan „Hainholzweg“ erteilt. An der West-Seite des Hainholzweges ist ein 7.000 m² großes Grundstück an einen Bauträger verkauft worden. Dort sollen 7 Grundstücke à ca. 1.000 m² entstehen, die jeweils mit max. 2 Wohneinheiten bebaut werden können. Als Abgrenzung zum Landschaftsschutzgebiet sind die Grundstücke mit einer Hecke einzugrünen (die zu verwendenden Hölzer werden von der Naturschutzbehörde vorgegeben werden).

Um den Abfluss des Regenwassers sicherzustellen, wird der Graben auf der westlichen Seite erhalten und vertieft werden. Auf der östlichen Straßenseite wird ein Fußweg in Verlängerung des bereits bestehenden Fußweges angelegt werden. Dazu wird es nötig sein, Hecken, die von Privatgrundstücken auf das Gemeindegrundstück ragen, zurückzunehmen.

Top 7.

Der Bericht des Bürgermeisters umfasst folgende Punkte:

- Das Regenrückhaltebecken an der Hanstedter Landstraße ist ausgebaggert worden.
- 2 versandete Gräben in den Straßen „Zur Pinnekuhle“ und „Zur Osterheide“ sind ebenfalls ausgebaggert worden.
- Die Feuerwehr hat im Auftrag der Gemeinde wieder die gemeindeeigenen Bäume ausgesägt.
- Am Campingplatzweg wurden einige Bäume durch den Forstverband gefällt.
- Eine große Eiche Ecke Fensternhof/ Lüneburger Landstraße musste wegen Pilzgefahr gefällt werden. Dies gebot die Verkehrssicherungspflicht der Eigentümer.
- Beim diesjährigen „Tag der sauberen Landschaft“ war die Beteiligung sehr gut.
- Die Restarbeiten in der Straße „Am Wiesengrund“ werden von Fa. Jungclaus erledigt.
- Die Gemeinde hat zurzeit keinen aktuellen Kenntnisstand über die zukünftige Nutzung des „Heidehof“. Im Raum stehen ein Ausbau von 6 Wohneinheiten in dem Gebäude oder die Nutzung als Ausbildungsstätte für Hotelpersonal.
- Die liquiden Finanzmittel der Gemeinde sollen in Zukunft von den Banken mit einem Verwahrgeld belegt werden. Um dies zu umgehen, ist geplant, dass die Mitgliedsgemeinden einen Teil ihrer freien Mittel zu einem geringen Zinssatz an die Samtgemeinde verleihen. Die Gemeinde Garlstorf wird nach Unterzeichnung eines Vertrages der Samtgemeinde € 550.000,00 zur Verfügung stellen.

Top 8.

In der Ratssitzung vom 19.11.2014 hat der Gemeinderat Kenntnisnahme über die Eröffnungsbilanz 2009 beschlossen. Die Prüfung durch das RPA war allerdings noch nicht abgeschlossen, sodass es noch keine verbindliche Fassung der Bilanz gab. Es wurden nachträglich keine Änderungen vorgenommen, sodass die Fassung der Kenntnisnahme mit der geprüften Fassung übereinstimmt. Die



endgültige Fassung der Eröffnungsbilanz 2009 wird einstimmig beschlossen und dem Bürgermeister einstimmig Entlastung erteilt.

Top 9.

Die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des Haushaltsjahres 2009 werden zur Kenntnis genommen, den übrigen Aufwendungen wird einstimmig zugestimmt.

Top 10.

Die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des Haushaltsjahres 2010 werden zur Kenntnis genommen, den übrigen Aufwendungen wird einstimmig zugestimmt.

Top 11.

Der Rat beschließt einstimmig die Bilanzen der Jahre 2009 und 2010 und die dazugehörigen Jahresrechnungen in der vom RPA geprüften Fassung. Die damit verbundenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Haushaltsjahre 2009 und 2010 werden ebenfalls genehmigt. Dem Bürgermeister wird einstimmig Entlastung erteilt. Der aus der Jahresrechnung 2009 ermittelte ordentliche Überschuss in Höhe von 94.062,83 € wird in voller Höhe der ordentlichen Überschussrücklage zugeführt und in der Bilanz des Folgejahres als solche ausgewiesen. Der aus der Jahresrechnung 2010 ermittelte ordentliche Überschuss in Höhe von 215.427,82 € wird in voller Höhe der ordentlichen Überschussrücklage zugeführt und in der Bilanz des Folgejahres als solche ausgewiesen.

Top 12.

Ein wesentliches Ziel des Bebauungsplanes „Dorf“ ist es, den Charakter des Ortes, der sich aus der dörflichen Nutzungsstruktur und dem schönen Ortsbild ergibt und das vorwiegend durch eine regionaltypische Bauweise geprägt wird, zu erhalten und zu fördern. Um insbesondere den Erhalt dieser ortsbildprägenden historischen Bausubstanz zu fördern, soll deshalb die Umnutzung von landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäuden (Scheunen, Ställe etc.) und sonstigen gewerblich genutzten Gebäuden (z.B. das ehem. Landhotel Niemeyers Heidehof) in Wohngebäude weiter erleichtert werden.

Der Rat beschließt einstimmig die textliche Festsetzung Nr. 3 wie folgt neu zu fassen: In den MD- Gebieten ist eine Überschreitung der allgemein zulässigen GRZ bis zu 0,4 bzw. bis zur GRZ zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses unter folgender Voraussetzung zulässig:

- Die Überschreitung dient landwirtschaftlichen Zwecken oder einer nachfolgenden gewerblichen Nutzung.
- Die Überschreitung dient der Umnutzung von landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäuden oder gewerblich genutzten Gebäuden, die vor dem 31.12.1960 errichtet wurden, zu Wohnzwecken.

Der Rat beschließt einstimmig die textliche Festsetzung Nr. 4 zum Teil wie folgt neu zu fassen: Bei der Umnutzung landwirtschaftlicher Wirtschaftsgebäude oder gewerblich genutzter Gebäude, die vor dem 31.12.1960 errichtet wurden, kann das Verhältnis Wohneinheit/anrechenbare Grundstücksfläche auf 1/250 m² reduziert werden, wenn durch die Umnutzung der Charakter des Gebäudes nicht wesentlich verändert wird.

Top 13.

Die Schulte Bauregie GmbH hat den Antrag gestellt, für ein 50m tiefes Grundstück entlang des Hainholzweges einen Bebauungsplan aufzustellen, um dort eine einzeilige Wohnbebauung zu

Gemeinde Garlstorf
Am Brink 2 – 21376 Garlstorf
Tel.: 04172/ 8625 Fax: 04172/5251



verwirklichen. Der vom Investor erarbeitete Bebauungsvorschlag sieht eine einzeilige Bebauung mit insgesamt sieben, ca. 1.000 m² großen Grundstücken vor.

Der Rat beschließt einstimmig:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hainholzweg“ mit örtlicher Bauvorschrift wird beschlossen. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Hainholzweg“ mit örtlicher Bauvorschrift wird gebilligt. Auf der Grundlage des Vorentwurfs wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Top 14.

Einige Bauten auf dem Campingplatz entsprechen nicht dem dort geltenden Bebauungsplan. Es wird ein Termin mit dem Landkreis vereinbart werden, um die Situation zu erörtern.

Top 15.

Für die geplanten Asphaltierungsarbeiten im „Obsthof“ sind 3 Angebote eingeholt worden. Die Fa. Jungclaus hat das günstigste Angebot abgegeben. Der Rat beschließt einstimmig, den Auftrag an Fa. Jungclaus zu vergeben

Top 16.

Für die geplanten Asphaltierungsarbeiten im „Mühlenweg“ sind 3 Angebote eingeholt worden. Die Fa. Jungclaus hat das günstigste Angebot abgegeben. Der Rat beschließt einstimmig, den Auftrag an Fa. Jungclaus zu vergeben.

Top 17.

Der Fußboden der Dorfhalle ist sanierungsbedürftig. Insbesondere hat eine Veranstaltung im vergangenen Jahr Spuren hinterlassen, deren Beseitigung laut Angebot einer Fachfirma € 2.000,-- kosten würde. Der Rat beschließt einstimmig, den Fußboden von Fa. TopSport abschleifen und neu beschichten zu lassen. Die Kosten hierfür werden sich auf € 15.000,-- belaufen. Es muss noch geklärt werden, wieviel hiervon die Versicherung des Schadenverursachers übernimmt.

Top 18.

Der Rat beschließt einstimmig den Kauf von 10 LED- Lampenköpfen.

Top 19.

Die Stellungnahme der Gemeinde zu dem 4. Nahverkehrsplan für den Landkreis Harburg wird vorgestellt.

Top 20.

Der Rat beschließt einstimmig den Kauf von 2 neuen Geschwindigkeitsanzeigen für die Winsener und die Lüneburger Landstraße. Die Installation der Anlagen wird Fa. Klatt übernehmen.

Top 21.

In der 2. EinwohnerInnenfragestunde werden noch Fragen zu dem voraussichtlichen Baubeginn am Hainholzweg gestellt.

Top 22.

Bekanntmachungen gibt es keine.

Gemeinde Garlstorf
Am Brink 2 – 21376 Garlstorf
Tel.: 04172/ 8625 Fax: 04172/5251



Top 23.

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

Top 24.

Die Sitzung wird um 21.14 Uhr geschlossen.

Protokoll

Bürgermeister

S. Petersen

H.G. Jagau