



- Planzeichenerklärung**
1. Art der baulichen Nutzung
 - SO Sonstige, "Ländliches Wohnen" (§ 11 BauVVO)
 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, § 23 BauVVO)
 3. Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauOB)
 - Strassenverkehrsfläche auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauOB)
 4. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauOB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - X Siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2
 - LPB I, LPB II, LPB III, LPB IV Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (s. textliche Festsetzungen Nm. 5.1 + 5.2)
 - Flächen für bauliche Maßnahmen zum Schutz des Außenbereichs vor Verkehrslärm (s. textliche Festsetzung Nr. 5.3)

Gemeinde Garlstorf
Bebauungsplan
"Am Wiesengrund"
 mit örtlicher Bauvorschrift



Satzung, Stand: Juni 2016
 (Planzeichnung)

Planungsbüro
 Krieger Straße 12
 72331 Garlstorf
 Tel. 0 71 33 15 89-0
 info@pbf-gerlingen.de www.pbf-gerlingen.de

Quelle: Auszug aus der Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterämter
 © 2014 Landesamt für Orientierung und Landesmessung
 Niedersachsen LGLN